

KUTSE
PIIRI KINDLAKSTEGEMINE
PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE

Kutse saaja: Transpordiamet

03.06.2025.a.

Harju maakond Anija vald Kehra linn Keskuse tn 2 // Kose mnt 2

Toiming nr 2025042513267

1. Kutse saatmise põhjus – Keskuse tn 2 // Kose mnt 2 katastriüksuse, katastritunnus 29001:004:0050, piiri kindlakstegemiseks teostatud mõõdistamine.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Keskuse tn 4a parklas, piiripunkti 4 juures (vt. Piiripunktide ja piiride skeem).
4. Piiride kättenäitamise aeg – 16.06.2025.a. kell 9.00.

Puudutatud katastriüksus ning ühine piirilõik on:

11128 Kehra jaama tee – piirilõik 1-5

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnunud piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (maakatastriseadus §17 lg 7).

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.

Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokolli allkirjastada paberil või digitaalsel

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks.



Leppemärgid:

Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet 2025

— mõõdistatud katastriüksuse piir
— naaberkatastriüksuse piiri suund

⑥ koordineeritud piirimärk ja punkti number

Keskuse tn 2 // Kose mnt 2 katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
4	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb maa all	olemasolev	1)
6	aiaposti nurk	punktist punkti sirgjooneliselt	betonist aiaposti nurk	olemasolev	1)
3	piirinael	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*taastatud	-
2	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb maa all	olemasolev	-

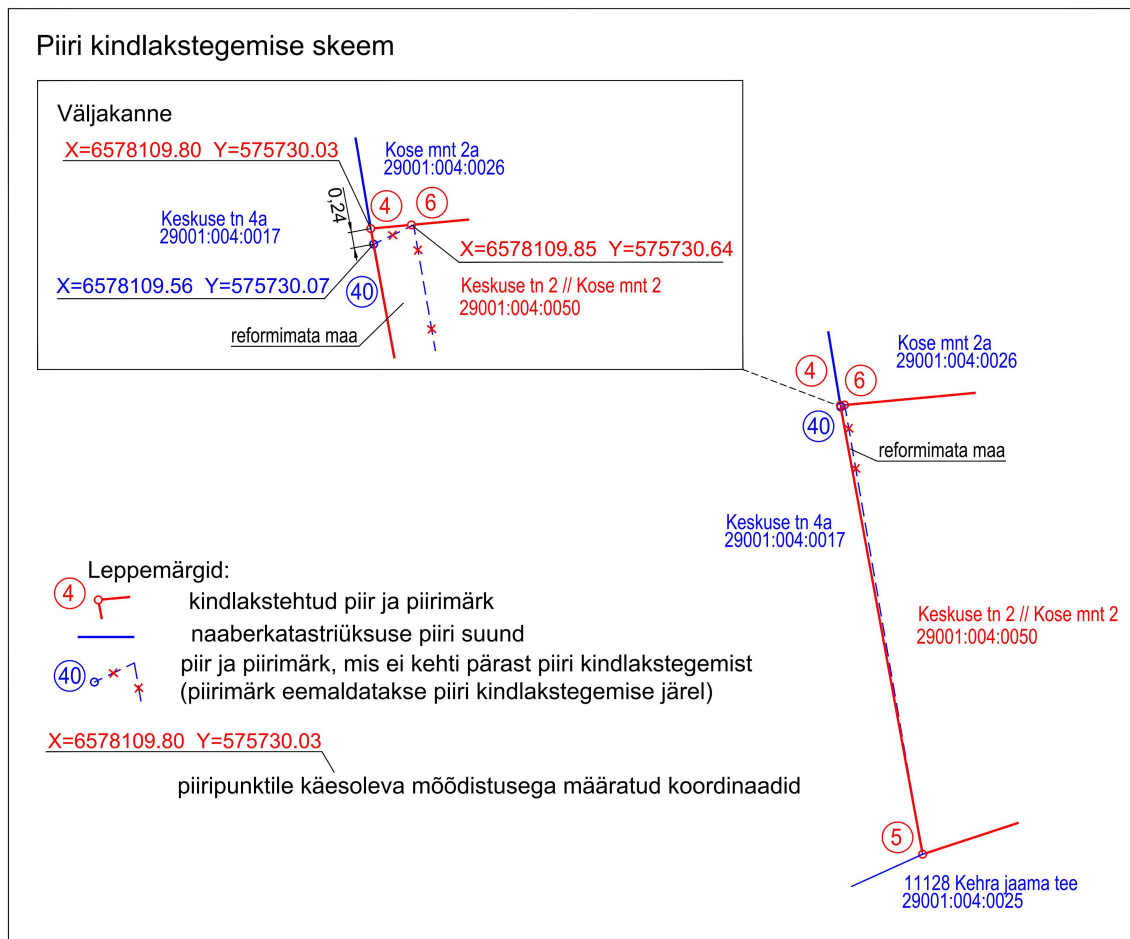
Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	**taastatud	-
5	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	***taastatud	1)

* taastatud Kose mnt 2a katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

** taastatud Kose maantee katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

*** taastatud piiri kindlakstegemise tulemuse alusel Keskuse tn 4a katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

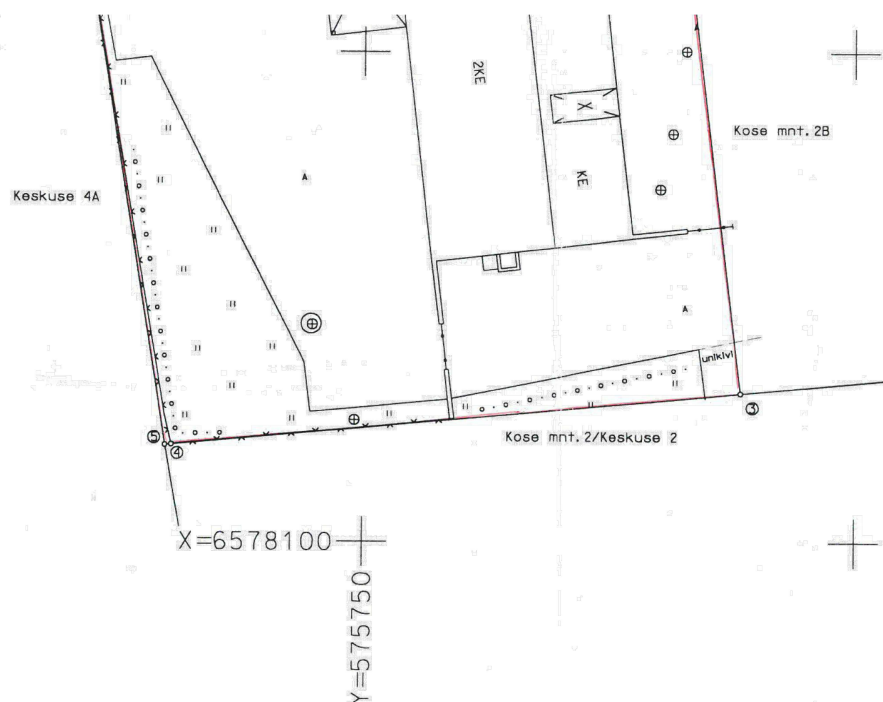
Piiri kindlakstegemine:



Põhjus:

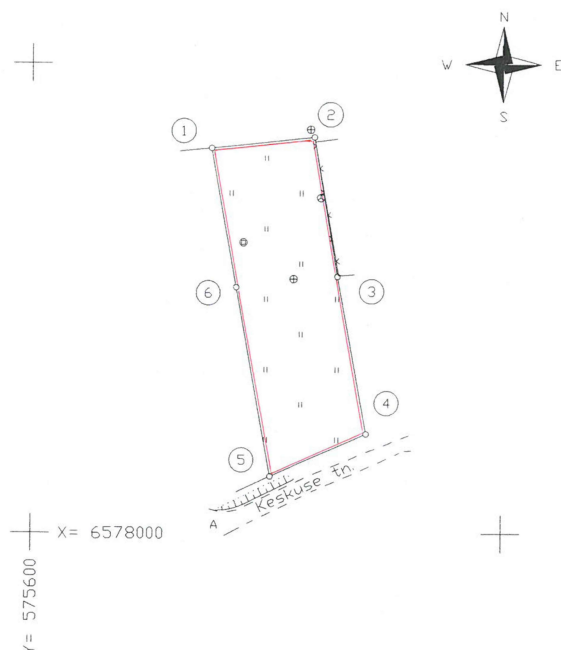
Keskuse tn 2 // Kose mnt 2 (29001:004:0050), Keskuse tn 4a (29001:004:0017) ja Kose mnt 2a (29001:004:0026) katastriüksuste registreeritud piiride vahel on kiiljas reformimata maa riba (vt. Piiri kindlakstegemise skeem). Tegelikult katastriüksuste vahelist riba olla ei tohiks. Käesoleva mõõdistamise käigus leiti kolme katastriüksuse ühises nurgas kolm võimaliku piirimärki.

Piiripunktides 4 ja 40 (vt. Piiri kindlakstegemise skeem) olid murukamara all leitavad metalltorud, kusjuures torude omavaheline kaugus on 24 sentimeetrit. Piiripunkti 6 asukohas paikneb betoonist aiaposti nurk. Piiripunkti 5 asukohas on piirimärk hävinud. Piiripunktide 4 ja 6 asukoht on vastavuses Kose mnt 2a katastriüksuse vastavate piiripunktide koordinaatidega (vt. piiripunktid 5 ja 4 Kose mnt 2a plaani väljavõttel).



Väljavõte Kose mnt 2a katastriüksuse plaanist

Piiripunkti 40 asukoht on vastavuses Keskuse tn 4a katastriüksuse plaanil kujutatud vastava piiripunkti (vt. piiripunkt 3 Keskuse tn 4a plaani väljavõttel) koordinaatidega.



Väljavõte Keskuse tn 4a katastriüksuse plaanist

Piirid tuleks korrastada ja seoses sellega on vajalik teostada piiri kindlakstegemise toimingud.

Selgitus:

Ajaliselt kõige varem on moodustatud Keskuse tn 2 // Kose mnt 2 (29001:004:0050) katastriüksus. Katastriüksus on mõõdistatud Kehra kohalikus koordinaatsüsteemis 1996.a. mais ja on registreeritud 28.05.1997.a.

Külgnevad Keskuse tn 4a (29001:004:0017) ja Kose mnt 2a (29001:004:0026) katastriüksused on mõõdistatud hiljem riiklikus koordinaatsüsteemis.

Keskuse tn 4a mõõdistamine teostati 1999.a. septembris. Vaatamata asjaolule, et Keskuse tn 2 // Kose mnt 2 katastriüksus oli selleks hetkeks juba registreeritud, ei kajastu Keskuse tn 4a plaanil (vt. Väljavõte Keskuse tn 4a plaanist), et katastriüksustel oleks ühine piir või ühised piiripunktid. Vastav info ei kajastu ka katastriüksuse piiriprotokollis ega mõõdistamise seletuskirjas.

Külgnivate katastriüksuste piiriandmete ühildumist tulnuks enne uue katastriüksuse registreerimist kindlasti kontrollida.

Seda, et katastriüksuste vahel on niinimetatud eikellegimaa avastati tõenäoliselt Kose mnt 2a katastriüksuse mõõdistamisel (2003.a. märts). Vastavalt Kose mnt 2a mõõdistamise seletuskirjale paigaldati piirinaabrite kokkuleppel Keskuse tn 4a piirile täiendav piirimärk (Vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 4 ja Kose mnt 2a plaanil piiripunkt 5) Seda piiripunkti on Kose mnt 2a katastriüksuse plaanil ja piiriprotokollis kajastatud kõigi kolme katastriüksuse ühise piiripunktina.

Nimetatud piirimärgist vaid 24 sentimeetri kaugusel olevat ja Keskuse tn 4a piiriandmetele vastavat piiripunkti (Vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 40) katastri piiride kihis hetkel enam ei kajastu.

Piiripunktis 5 olev piirimärk on ilmselt hävinud hilisema kergliiklustee ehituse käigus.

Ettepanek:

Antud olukorras oleks otstarbekas lähtuda 03. oktoobril 2003.a. koostatud ja kõigi kolme piirinaabri poolt allkirjastatud Kose mnt 2a piiriprotokollist. Vastavalt Kose mnt 2a katastriüksuse plaanile on piiripunkt 4 (Vt. Piiri kindlakstegemise skeem) kõigi kolme katastriüksuse ühiseks piiripunktiks.

Nimetatud dokumente tuleks käsitleda kokkuleppena mis oleks ühtlasi käesoleva piiri kindlakstegemise aluseks.

Lähtudes eeltoodust, on ettepanek lugeda piiripunktides 4 ja 6 olevad piirimärgid õigeteks.

Käesoleva töö käigus kontrolliti mõõdistatava katastriüksuse lähiümbruse naaberpiirimärke.

Maastikult leitud piirimärkide asukohad olid vastavuses varasemate mõõdistuste piiriandmetega.

Seega tuleks piiripunktis 5 olev piirimärk taastada eelmise (Keskuse tn 4a) mõõdistuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi.

Käesoleva toimingu tulemusena jääb piiripunktis 4 olev metalltoru edaspidi kõigi kolme katastriüksuse ühiseks piirimärgiks ja katastriüksuste vaheline riba kaotatakse.

Punktis 40 olev metalltoru, mis ei jää edaspidi piiri tähistama tuleks piiri kindlakstegemise järgselt maastikult eemaldada. Piirilõigul 5-4-6 kulgeb piir edaspidi punktist punkti sirgjooneliselt.

Maamõõtja: Enn Kaaret

Tegevuslitsents 681MA-k